ZARZĄDZENIE NR 75/2026
BURMISTRZA POGORZELI
z dnia 23 października 2026 roku

w sprawie wykazu części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu ds. inwestycji i mienia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pogorzeli
/-/ Daria Wyzuj

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 75/2026

Burmistrza Pogorzeli

z dnia 23.10.2026 roku

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gumienicach, gmina Pogorzela przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/2 obręb Gumienice, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00024612/7. Właściciel – Gmina Pogorzela Rodzaj użytku: grunty orne - RIIIA
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości: 1,51 ha **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,5 ha**
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca grunty orne, zlokalizowana jest w Gumienicach, gmina Pogorzela.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydzierżawioną część gruntu należy wykorzystywać pod uprawę.
Wysokość czynszu	**5663,46 zł/ha rocznie** Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny raz w roku do 15 września każdego roku. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2028 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń.
Forma oddania w dzierżawę	Dzierżawa na okres do 31.12.2028 r. Gmina Pogorzela zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2026 r. Zdjęto dnia ..... 2026 r.

Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 75/2026
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2026 roku

Przedmiotem zarządzenia jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 77/2 obręb Gumienice. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi 0,5 ha. Nieruchomość położona jest w Gumienicach, gmina Pogorzela, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00024612/7. Nieruchomość ta stanowi grunty orne. Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawieni części ww. działki. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31.12.2028 r., czynsz będzie płatny raz w roku do 15 września.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.