

ZARZĄDZENIE NR 30/2026

BURMISTRZA POGORZELI

z dnia 27 kwietnia 2026 roku

**o ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych
położonych w Bułakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) oraz Uchwały Nr XLII/300/2023 Rady Miejskiej w Pogorzeli w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Bułakowie nr 58, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Bułakowie nr 58, o powierzchni użytkowej 51,50 m²

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku od nieruchomości (na dzień przetargu).

§ 2. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Bułakowie nr 58, o powierzchni użytkowej 53,20 m²

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku od nieruchomości (na dzień przetargu).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Pogorzela.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 30/2026
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 27 kwietnia 2026 roku
o ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych
położonych w Bułakowie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest ogłoszenie przetargu na sprzedaż lokali położonych w Bułakowie.

Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 51,50 m² położony jest na pierwszej kondygnacji naziemnej (parter) w budynku nr 58. Lokal po ujawnieniu wpisu w księdze wieczystej stanowić będzie przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 7095/37511 w nieruchomości wspólnej, którą stanowić będzie prawo własności działki gruntu nr 126/2 o powierzchni 1104,0 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależą pomieszczenia: łazienka zlokalizowana na parterze budynku oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 53,20 m² położony jest na drugiej kondygnacji naziemnej (I piętro) w budynku nr 58. Lokal po ujawnieniu wpisu w księdze wieczystej stanowić będzie przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 6843/37511 w nieruchomości wspólnej, którą stanowić będzie prawo własności działki gruntu nr 126/2 o powierzchni 1104,0 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym. Budynek, w którym mieszczą się lokale to budynek wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego wieku, pobudowany w technologii tradycyjnej, murowany, o trzech kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze niezamieszkalne. W budynku wydzielone zostały cztery samodzielne lokale mieszkalne, dwa stanowią przedmiot prawa odrębnej własności z udziałem w częściach wspólnych. Korytarze, klatka schodowa, strych stanowią powierzchnię wspólną.

Sprzedaż lokali odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zaplanowanego na dzień 28 maja 2026 roku.