

Burmistrz Pogorzeli
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Bułakowie

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Lokal nr 1 położony w Bułakowie	
Oznaczenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku w Bułakowie (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek mieszkalny położony na działce nr 126/2 o powierzchni 1104,00 m ² zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00047913/4 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Pogorzela
Powierzchnia nieruchomości	lokal o powierzchni użytkowej 51,50 m ² , do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 14,80 m ²
Opis nieruchomości	Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 51,50 m ² położony jest na pierwszej kondygnacji naziemnej (parter) w budynku nr 58. Lokal po ujawnieniu wpisu w księdze wieczystej stanowić będzie przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 7095/37511 w nieruchomości wspólnej, którą stanowić będzie prawo własności działki gruntu nr 126/2 o powierzchni 1104,0 m ² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależą pomieszczenia: łazienka zlokalizowana na parterze budynku oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym. Budynek, w którym mieści się lokal to budynek wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego wieku, pobudowany w technologii tradycyjnej, mурowany, o trzech kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze niezamieszkalne. W budynku wydzielone zostały cztery samodzielne lokale mieszkalne, dwa stanowią przedmiot prawa odrębnej własności z udziałem w częściach wspólnych. Korytarze, klatka schodowa, strych stanowią powierzchnię wspólną
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań
Cena wywoławcza	46 800,00 zł
Wadium	2500,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 26 maja 2026 roku (z dopiskiem: Przetarg 1 – lokal nr 1) Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pogorzela
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku od nieruchomości (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Bułakowie odbędzie się dnia 28 maja 2026 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, ul. Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 2500,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr : 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042

w terminie do dnia 26 maja 2026 roku (z dopiskiem: Przetarg 1 – lokal nr 1)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20.

Burmistrz Pogorzeli
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Bułakowie

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Lokal nr 3 położony w Bułakowie	
Oznaczenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku w Bułakowie (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek mieszkalny położony na działce nr 126/2 o powierzchni 1104,0 m ² zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00047913/4 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Pogorzela
Powierzchnia nieruchomości	lokal o powierzchni użytkowej 53,20 m ² , do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 15,23 m ²
Opis nieruchomości	Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 53, 20 m ² położony jest na drugiej kondygnacji naziemnej (I piętro) w budynku nr 58. Lokal po ujawnieniu wpisu w księdze wieczystej stanowić będzie przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 6843/37511 w nieruchomości wspólnej, którą stanowić będzie prawo własności działki gruntu nr 126/2 o powierzchni 1104,0 m ² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym. Budynek, w którym mieści się lokal to budynek wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego wieku, pobudowany w technologii tradycyjnej, murowany, o trzech kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze niezamieszkalne. W budynku wydzielone zostały cztery samodzielne lokale mieszkalne, dwa stanowią przedmiot prawa odrębnej własności z udziałem w częściach wspólnych. Korytarze, klatka schodowa, strych stanowią powierzchnię wspólną
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań
Cena wywoławcza	46 000, 00 zł
Wadium	2300,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 26 maja 2026 roku (z dopiskiem: Przetarg 1 – lokal nr 3) Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pogorzela
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku od nieruchomości (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Bułakowie odbędzie się dnia 28 maja 2026 roku o godzinie 9.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, ul. Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 2300,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042

w terminie do dnia 26 maja 2026 roku (z dopiskiem: Przetarg 1 – lokal nr 3)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20.