

ZARZĄDZENIE NR 38/2025
BURMISTRZA POGORZELI
z dnia 2 maja 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Pogorzeli przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu ds. inwestycji i mienia gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pogorzeli
/-/ Daria Wyzuj

Załącznik do Zarządzenia nr 38/2025

Burmistrza Pogorzeli

z dnia 2 maja 2025 roku

WYKAZ

nieruchomości położonej w Pogorzeli, gmina Pogorzela przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 884, o powierzchni 0, 1280 ha (klasa IIIB) zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00023555/2. Właściciel – Gmina Pogorzela.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 0, 1280 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w Pogorzeli, gmina Pogorzela.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Wynajętą część gruntu należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość czynszu	2500 zł/ ha rocznie – za grunt rolny (IIIB). Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 16 Burmistrza Pogorzeli z dnia 18 marca 2025 roku. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w terminie do 15 września.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń.
Forma oddania w dzierżawę	Dzierżawa do końca 2025 roku. Gmina Pogorzela zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2025 r.

Zdjęto dnia 2025 r.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 38/2025
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 2 maja 2025 roku

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 884 (powierzchnia 0,1280 ha), położona w Pogorzeli, gmina Pogorzela, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00023555/2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Grunt należy użytkować jako grunt rolny. Do urzędu został złożony wniosek o wydzierżawienie w/w gruntu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta do końca 2025 roku, czynsz będzie płatny raz w roku do 15 września.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Pogorzeli

/-/ Daria Wyzuj