

ZARZĄDZENIE NR 37/2025
BURMISTRZA POGORZELI
z dnia 2 maja 2025 roku

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Pogorzeli
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu ds. inwestycji i mienia gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pogorzeli
/-/ Daria Wyzuj

Załącznik do Zarządzenia nr 37/2025

Burmistrza Pogorzeli

z dnia 2 maja 2025 roku

WYKAZ

nieruchomości położonej w Pogorzeli, przy ulicy Boreckiej, gmina Pogorzela przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 373/2, o powierzchni 0, 1541 ha (klasa IIIB), zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00020409/3. Właściciel – Gmina Pogorzela.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 0,1541 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Pogorzela, przy ulicy Boreckiej, gmina Pogorzela.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako miejska strefa osiedleńcza oraz strefa produkcyjno-usługowa. Wynajętą część gruntu należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość czynszu	2500 zł/ha rocznie - za grunt rolny (IIIB) Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 16 Burmistrza Pogorzeli z dnia 18 marca 2025 roku. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w terminie do 15 września każdego roku. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2026 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń.
Forma oddania w dzierżawę	Dzierżawa na okres trzech lat. Gmina Pogorzela zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2025 r.

Zdjęto dnia 2025 r.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 37/2025
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 2 maja 2025 roku

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 373/2 (powierzchnia 0,1541 ha), położona w miejscowości Pogorzela, przy ulicy Boreckiej, gmina Pogorzela, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00020409/3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako miejska strefa osiedleńcza oraz strefa produkcyjno-usługowa. Do urzędu został złożony wniosek o wydzierżawienie w/w gruntu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na trzy lata, czynsz będzie płatny raz w roku do 15 września.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Pogorzeli
/-/ Daria Wyzuj