



Załącznik do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia (Decyzja znak OŚ.6220.08.8.2025 z dnia 24.04.2025 r.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa obory wraz z infrastrukturą towarzyszącą o maksymalnej obsadzie 242,00 DJP
w miejscowości Paradów, gmina Pogorzela, powiat gostyński.

Wnioskodawca:

Gospodarstwo Rolne
Dariusz Krajka
Paradów 6
63-860 Pogorzela



Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obory o maksymalnej obsadzie 242 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 89, obręb Wziachów-Paradów, gm. Pogorzela. W projektowanej oborze w systemie bezściółkowym, prowadzona będzie hodowla bydła obejmująca maksymalnie 242 sztuki krów mlecznych o wydajności mlecznej powyżej 8 tys. litrów. Obecnie wnioskodawca prowadzi hodowlę bydła na płytkiej ściółce o obsadzie 13,80 DJP, tj. 46 szt. jałówek od 0,5 do 1 r.ż. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca nie przewiduje zmian w tej hodowli. Zwierzęta utrzymywane są w oborze na terenie działki o nr ewid. 273, na której hodowle zwierząt prowadzi również ojciec wnioskodawcy. W raporcie uwzględniono skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia oraz hodowli prowadzonej na działce o nr ewid. 273.

Projektowana obora będzie obiektem budowlanym wyposażonym w 242 stanowiska o wymiarach maksymalnie 2,6 m długości oraz maksymalnie 1,2 m. Zakładane powierzchnie zagwarantują utrzymanie zwierząt zgodnie z wymogami rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1966). Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaproponowane przez wnioskodawcę, powierzchnia przeznaczona do utrzymywania zwierząt oraz planowana obsada znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszego postanowienia. Jest to też wskazanie maksymalnej możliwej obsady zwierząt na terenie przedsięwzięcia ocenianego w niniejszym postępowaniu. Dla tej liczby i tego rodzaju zwierząt dokonano analizy oddziaływania na środowisko.

W związku z eksploatacją planowanego obiektu inwentarskiego powstawać będzie gnojowica, która gromadzona będzie w zamkniętym, zewnętrznym zbiorniku na gnojowicę o pojemności pozwalającej na jej gromadzenie przez okres min. 6 m-cy. W związku z istniejącą na działce o nr ewid. 273 hodowlą na płytkiej ściółce, w której wnioskodawca nie przewiduje żadnych zmian, powstawać będą jak dotychczas obornik i gnojówka, które zagospodarowywane będą w ramach istniejącej infrastruktury (płyty obornikowe i zbiornik na gnojówkę). Powstające na terenie gospodarstwa nawozy naturalne wnioskodawca będzie zagospodarowywał na gruntach własnych i dzierzawionych w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnej dawki azotu wynoszącej nie więcej niż 170 kg/ha/rok. Nadwyżkę nawozów wnioskodawca przekazywać będzie na podstawie stosownej umowy innym podmiotom, co zawarto w warunkach postanowienia.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) oraz z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód



powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1153) regiony wodne Warty i Środkowej Odry w całości zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U. z 2023 r. poz. 244) zostały określone szczegółowe wymagania, dotyczące rolniczego wykorzystania nawozów, sposobu ich przechowywania i stosowania. Planowany sposób postępowania z nawozami naturalnymi będzie zgodny z ww. programem.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dalej GZWP. Najbliższy GZWP nr 308 o nazwie "Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania" znajduje się w odległości 14,8 km od terenu zainwestowania. W rejonie zainwestowania głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom trzeciorzędowy charakteryzujący się dobrą izolacją i niskim stopniem zagrożenia. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości około 1,2 km od projektowanego obiektu. W uzupełnieniu raportu wskazano, że przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Ciek Rdęca przepływa w odległości około 340 m na wschód od przedsięwzięcia, dalej Rdęca płynąc na południe uchodzi do Orli.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do wykonania szczelnego, zamkniętego zbiornika na gnojowicę oraz szczelnej powierzchni w miejscu jej przeładunku.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że woda do prowadzenia hodowli (pojenie zwierząt) oraz na potrzeby socjalno-bytowe i do celów porządkowych wykorzystywana jest i będzie z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego i dalej do oczyszczalni ścieków. Ścieki z mycia i dezynfekcji urządzeń udojowych odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Wnioskodawca dokonuje i dokonywać będzie nadal czyszczenia obiektów hodowlanych najpierw samą czystą wodą, a następnie poprzez zamglawianie obiektów do całkowitego wyschnięcia, co skutecznie eliminuje możliwość powstawania ścieków wymagających dalszego zagospodarowania. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą w sposób nieorganizowany na tereny biologicznie czynne. Rozwiązania planowane przez wnioskodawcę w zakresie sposobu zaopatrzenia w wodę i minimalizacji jej zużycia, odprowadzania ścieków przemysłowych, wód opadowych i roztopowych i sposobu mycia i dezynfekcji obiektu inwentarskiego również zawarto w warunkach niniejszego postanowienia.



W raporcie przedstawione zostały rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. Z informacji przedstawionych w raporcie wynika, że odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych do tego celu kontenerach lub pojemnikach, w pomieszczeniu magazynowym. Następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Sztuki padłe odbierane są i będą w dniu dokonania zgłoszenia przez wnioskodawcę, nie dłużej jednak niż 24 godziny. Do czasu przyjazdu specjalistycznej firmy, padłe zwierzęta magazynowane są i będą nadal w kontenerze na upadki, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, będzie podmiot świadczący usługi weterynaryjne. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkiem niniejszego postanowienia nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, biorąc pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami oraz odchodami zwierząt nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

W raporcie i jego uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będą grawitacyjne systemy wentylacyjne w istniejącym i projektowanym budynku inwentarskim. Przez systemy wentylacyjne wyprowadzane będą zanieczyszczenia pochodzące z procesów chowu bydła, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. W raporcie uwzględniono emisję siarkowodoru, amoniaku i pyłu z procesów chowu zwierząt. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będzie emisja pochodząca z dwóch istniejących płyt obornikowych oraz procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie gospodarstwa. Z uwagi na charakter tej emisji oraz stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pominięto w obliczeniach emisje z tych źródeł.

Z przedłożonego raportu wynika, że projektowany budynek inwentarski nie będzie ogrzewany, co w celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza zostało uwzględnione w warunkach niniejszego postanowienia.

W związku z informacją zawartą w raporcie, że gnojowica powstająca w projektowanym budynku magazynowana będzie w podziemnym zbiorniku umieszczonym pod oborą przyjęto, iż emisja z przechowywania gnojowicy została uwzględniona w obliczeniach jako emisja z pochodząca z budynku inwentarskiego. Proces przepompowywania gnojowicy do aut asenizacyjnych będzie odbywał się z wykorzystaniem hermetycznego złącza, zatem nie przewiduje się, aby jego odbiór stanowił źródło emisji substancji do powietrza. Powyższe zostało



uwzględnione w warunkach niniejszego postanawiania. Obornik powstający w istniejącej oborze przechowywany jest i będzie na istniejących płytach obornikowych.

W celu ograniczenia emisji substancji odorotwórczych z terenu planowanej inwestycji, wnioskodawca zamierza stosować preparat, który przeznaczony jest do poprawy warunków środowiskowych i sanitarnych w obiektach inwentarskich, a także do likwidacji przykrych zapachów i skażeń mikrobiologicznych w otoczeniu obiektu np. BIOSAN KZ 2000 lub inny o tej samej lub większej skuteczności. Dodatkowo po wybudowaniu budynków stosowana będzie przez wnioskodawcę technologia redukująca emisję związków odorowych oparta o środek dezodoryzujący np. ENVIRO Plus lub ENVIRO 1000 lub inny o tej samej lub większej skuteczności. Wpływa on na zmniejszenie emisji amoniaku do atmosfery i jego niższe stężenie w obiektach inwentarskich.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wprowadzanych z ww. źródeł wynika, że emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87) poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Ponadto, ze względu na fakt, że w odległości mniejszej niż 10 h od emitorów w zespole znajdują się budynki wyższe niż parterowe, w przedmiotowej dokumentacji wykonano dodatkowe obliczenia, aby sprawdzić, czy budynki te nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz nie będą narażone na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z przedstawionych obliczeń wynika, że budynki te nie będą narażone na przekroczenia, o których mowa powyżej. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu. Ponadto, w raporcie przeprowadzona została analiza oddziaływania skumulowanego na środowisko z budynkami inwentarskimi należącymi do ojca wnioskodawcy zlokalizowanymi na działce o nr ewid. 273, obręb Wziąchów-Paradów. Analiza przedstawiona w raporcie nie wykazała znacząco negatywnego oddziaływania tych przedsięwzięć, przedstawiona dokumentacja nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych przepisami poziomów gazów i pyłów poza obszarem zakładu.

Spełnienie warunków nałożonych na wnioskodawcę w niniejszym postanowieniu oraz założeń zawartych w raporcie przyczyni się do minimalizacji uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia.



Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie i w piśmie Burmistrza Pogorzeli z dnia 19.08.2024 r., znak: OŚ.6220.08.2.2024 najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) graniczą z działką objętą wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach od południa są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównymi źródłami hałasu podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą pojazdy ciężarowe i ciągniki poruszające się po terenie gospodarstwa w związku z transportem paszy, wywozem obornika i gnojowicy oraz projektowana obora w związku z bytowaniem w niej zwierząt. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy w przedstawionej dokumentacji przyjęto, że po terenie gospodarstwa w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będzie maksymalnie 5 pojazdów ciężkich i 5 ciągników rolniczych. Ruch pojazdów odbywać się będzie tylko w porze dziennej. W projektowanym obiekcie zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna. Na terenie przedsięwzięcia planuje się montaż agregatu skraplającego o poziomie mocy akustycznej do 78 dB.

W dokumentacji dodatkowo oceniono możliwość skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu do środowiska planowanego przedsięwzięcia i pobliskiego gospodarstwa należącego do ojca wnioskodawcy.

Dla przedstawionych powyżej warunków pracy w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku na granicy najbliższych terenów chronionych. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z działalnością gospodarstwa nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Analiza akustyczna została przeprowadzona przy założeniu, że ruch pojazdów odbywać się będzie w porze dnia oraz zastosowana będzie wentylacja grawitacyjna. Powyższe założenia zostały wpisane w niniejszym postanowieniu jako warunki realizacji inwestycji.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego. Ponadto, inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na osuwiska. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac oraz sposób eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji wystąpiły problemy z adaptacją przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu. Należy wskazać, iż hodowla bydła ma niewątpliwie duży udział w globalnej emisji gazów cieplarnianych związanych z działalnością człowieka. Należy jednak stwierdzić, iż dzięki stosowanym rozwiązaniom np. stosowanie odpowiednio zbilansowanych pasz, udział przedmiotowego gospodarstwa w tej emisji będzie znacząco minimalizowany. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu.



Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem ochronionym jest rezerwat przyrody „Czerwona Róża” oddalony o 8,73 km. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej oddalone o 10,6 km.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie gruntów ornych użytkowanych, a jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenach o niskich walorach przyrodniczych, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.