

**ZARZĄDZENIE NR 18**  
**BURMISTRZA POGORZELI**  
**z dnia 18 marca 2025 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Pogorzeli o numerze działki 1570/35 przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu ds. inwestycji i mienia gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pogorzeli

/-/ Daria Wyzuj

## Załącznik do Zarządzenia nr 18

Burmistrza Pogorzeli

z dnia 18 marca 2025 roku

### WYKAZ

nieruchomości położonej w Pogorzeli, ul. Armii Poznań, gmina Pogorzela przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1570/35, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00029217/3. Właściciel – Gmina Pogorzela.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia <b>130 m<sup>2</sup></b> .
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w Pogorzeli, ul. Armii Poznań, gmina Pogorzela.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako miejska strefa osiedleńcza. Wynajętą część gruntu należy wykorzystywać jako ogródek działkowy.
Wysokość czynszu	<b>0, 10 zł/m<sup>2</sup> (miesięcznie) - za ogródek działkowy.</b> Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 16 Burmistrza Pogorzeli z dnia 18 marca 2025 roku. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz za ogródek działkowy płatny w terminie do 15 września każdego roku. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2026 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń.
Forma oddania w najem	Dzierżawa na okres 3 lat. Gmina Pogorzela zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2025 r.

Zdjęto dnia ..... 2025 r.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 18**  
**Burmistrza Pogorzeli**  
**z dnia 18 marca 2025 roku**

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 1570/35 (do wdzierżawienia powierzchnia 130 m<sup>2</sup>), położona w Pogorzeli, gmina Pogorzela, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00029217/3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązkowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako miejska strefa osiedleńcza. Grunt należy użytkować jako ogródek działkowy. Do urzędu został złożony wniosek o wdzierżawienie w/w gruntu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na trzy lata, czynsz będzie płatny raz w roku do 15 września.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Pogorzeli  
/-/ Daria Wyzuj