

**ZARZĄDZENIE NR 16**  
**BURMISTRZA POGORZELI**

**z dnia 18 marca 2025 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za grunty stanowiące własność gminy  
Pogorzela**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego:

- 1) czynsz roczny za 1 ha nieruchomości gruntowych stanowiących grunty rolne wykorzystywane pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacji:
  - klasa II – 3000, 00 zł
  - klasa III – 2500, 00 zł
  - klasa IV – 2000, 00 zł
  - klasa V – 1500, 00 zł
  - klasa VI – 1000, 00 zł
- 2) czynsz roczny za 1 ha nieruchomości użytków zielonych tj. łąk, pastwisk itp. wykorzystywanych pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacji:
  - klasa III – 1000, 00 zł
  - klasa IV – 1000, 00 zł
  - klasa V – 1000, 00 zł
  - klasa VI – 1000, 00 zł
- 3) czynsz roczny za grunty pod wodami stojącymi – 0, 15 zł/m<sup>2</sup>
- 4) czynsz miesięczny za ogródki przydomowe – 0, 10 zł/m<sup>2</sup>
- 5) czynsz miesięczny za garaże i inne pomieszczenia gospodarcze przeznaczone na działalność gospodarczą - 6, 00 zł/m<sup>2</sup>
- 6) czynsz miesięczny za pozostałe pomieszczenia gospodarcze – 3, 00 zł/m<sup>2</sup>
- 7) czynsz miesięczny za grunty zajęte pod parkingi i miejsca postojowe – 1, 00 zł/m<sup>2</sup>
- 8) czynsz miesięczny za grunty pod garażami (wraz z gruntem przed garażem) – 2, 00 zł/m<sup>2</sup>
- 9) czynsz miesięczny za grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi - 1, 50 zł/m<sup>2</sup>

10) czynsz miesięczny za powierzchnie reklamowe – 15, 00 zł/m<sup>2</sup>

11) czynsz miesięczny za grunty pod działalność związaną z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością gospodarczą typu place manewrowe, place składowe, wiaty, parkingi – 4, 00 zł/m<sup>2</sup>

§ 2. Stawki, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 niniejszego Zarządzenia stanowią podstawę dla ustalenia minimalnej stawki wywoławczej.

§ 4. Ustalone stawki czynszu nie mają zastosowania do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej stawkę czynszu określoną w niniejszym zarządzeniu podwyższa się dwukrotnie.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 68/2023 Burmistrza Pogorzeli z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale i grunty użytkowe stanowiące własność komunalną.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu ds. inwestycji i mienia gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pogorzeli

/-/ Daria Wyzuj