

Zarządzenie nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 roku
w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 5 ust. 1 uchwały nr V/30/2015 Rady Miejskiej Pogorzeli z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 1882), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Pogorzela, oznaczonej jako działka nr 681/5 o powierzchni 0,3315 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 2. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Pogorzela, oznaczonej jako działka nr 60/2 o powierzchni 0,8739 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 3. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Małgów, oznaczonej jako działka nr 466 o powierzchni 0,9240 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 4. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej jako działka nr 58/4 o powierzchni 0,5300 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 5. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Wziachów-Paradów, oznaczonej jako działka nr 387/2 o powierzchni 0,9460 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 6. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Kromolice, oznaczonych jako działki nr 276 oraz 277/1 o łącznej powierzchni 1,0158 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 7. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Gumienice, oznaczonych jako działki nr 77/1 oraz 77/2 o łącznej powierzchni 1,5000 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 8. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Gumienice, oznaczonej jako działka nr 96/8 o powierzchni 0,3148 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 9. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Elżbietków, oznaczonej jako działka nr 13/4 o powierzchni 2,0008 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 10. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Bielawy Pogorzelskie, oznaczonych jako działki nr 78/4, 78/6 oraz 78/8 o łącznej powierzchni 0,8542 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 11. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Bułaków, oznaczonych jako działki nr 183/3 oraz 184/4 o łącznej powierzchni 1,1200 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 11 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 12. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Kaczagórka, oznaczonej jako działka nr 57/1 o powierzchni 1,0700 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 12 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 13. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Pogorzela, oznaczonej jako działka nr 884 o powierzchni 0,1280 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 13 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 14. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Pogorzela, oznaczonych jako działki nr 300/4 oraz 300/5 o łącznej powierzchni 0,4389 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 14 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 15. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Wziachów-Paradów, oznaczonej jako działka nr 356 o powierzchni 1,0200 ha, na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 15 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych w ogłoszeniu o którym mowa w ust. 2 oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

§ 16. Ogłoszenia, o których mowa w niniejszym zarządzeniu podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, a ponadto zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Pogorzela.

§ 17. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Pogorzela.

§ 18. Traci moc Zarządzenie nr 57/2024 Burmistrza Pogorzeli z dnia 9 października 2024 roku w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych do dzierżawy.

§ 19. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Pogorzeli

/-/ Daria Wyzuj

Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 roku
w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Nieruchomości wskazane w załączniku do zarządzenia, stanowią grunty rolne. Biorąc pod uwagę konieczność utrzymania kultury rolnej na tych działkach zasadne jest przeznaczenie ich do dzierżawy. Dzierżawcy działek zostaną ustaleny w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zaplanowanego na dzień 14 listopada 2024 roku.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Pogorzela dz. 681/5	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023582/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Pogorzela, arkusz mapy 8, działka nr 681/5, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III a Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,3315 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako miejska strefa osiedleńcza oraz strefa produkcyjno-usługowa. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 800,00 zł (tj, ok. 2 500,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 1)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 8.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 1)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Pogorzela dz. 60/2	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023582/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Pogorzela, arkusz mapy 3, działka nr 60/2, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III a Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,8739 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako podstrefa usług komercyjnych. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2 600,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 2)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 8.20 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela: nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 2)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Małków dz. 466	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00020047/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Małków, arkusz mapy 2, działka nr 466, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III b Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,9240 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2 750,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 3)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 8.40 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 3)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Głuchów dz. 58/4	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00024611/0prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Głuchów, arkusz mapy 2, działka nr 58/4, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II b – 0,0400 oraz klasa IV a – 0,4900 Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,5300 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 1 300,00 zł (tj, ok. 2 500,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 4)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 4)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Wziąchów-Paradów dz. 387/2	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023550/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Wziąchów-Paradów, arkusz mapy 6, działka nr 387/2, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II a Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,9460 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2 800,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 5)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 9.20 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 5)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Kromolice dz. 276 oraz 277/1	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023395/2 oraz KW PO1Y/00023553/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Kromolice, arkusz mapy 2, działki nr 276 oraz 277/1, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II a Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	1,0158 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 5 000,00 zł (tj, ok. 3 500,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 6)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 9.40 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 6)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Gumienice dz. 77/1 oraz 77/2	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00024612/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Gumienice, arkusz mapy 4, działki nr 77/1 oraz 77/2, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II a Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	1,5000 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 5 000,00 zł (tj, ok. 3 500,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 7)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 7)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Gumienice dz. 96/8	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00024612/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Gumienice, arkusz mapy 1, działki nr 96/8, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa IV a Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,3148 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa zieleni urządzonej US – tereny sportowe. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 800,00 zł (tj, ok. 2 500,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 8)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 8)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Elźbietków dz. 13/4	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023549/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Elźbietków, arkusz mapy 7, działka nr 13/4, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III a – 0,9875 ha oraz klasa III b – 0,9310 ha Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	2,0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 7 000,00 zł (tj, ok. 3 500,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 9)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 11.20 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 9)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Bielawy Pogorzelskie dz. 78/4, 78/6 oraz 78/8	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00035099/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Bielawy Pogorzelskie, arkusz mapy 3, działki nr 78/4, 78/6 oraz 78/8, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II – 0,6907 ha oraz klasa III a – 0,1607 ha Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,8542 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako miejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 3 400,00 zł (tj, ok. 4 000,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 10)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 11.40 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 10)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 11 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Bułaków dz. 184/3 oraz 184/4	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023552/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Bułaków, arkusz mapy 2, działki nr 184/3 oraz 184/4, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	1,1200 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 3 900,00 zł (tj, ok. 3 500,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 11)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 11)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 12 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Kaczagórka dz. 57/1	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023552/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Kaczagórka, arkusz mapy 1, działka nr 57/1, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III b Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	1,0700 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 3 200,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 12)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 12.20 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 12)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 13 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Pogorzela dz. 884	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023555/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Pogorzela, arkusz mapy 1, działki nr 884, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III b Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,1280 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 400,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 13)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 12.40 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 13)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 14 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Pogorzela dz. 300/4 oraz 300/5	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00046393/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Pogorzela, arkusz mapy 7, działki nr 300/4 oraz 300/5, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III b Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	0,4389 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako podstrefa usług komercyjnych. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 1 300,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 14)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 14)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.

Załącznik nr 15 do zarządzenia nr 60/2024
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 23 października 2024 r.

Burmistrz Pogorzeli

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej
Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Pogorzela.

Wziachów-Paradów dz. 356	
Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1Y/00023551/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Wziachów-Paradów, arkusz mapy 2, działki nr 356 Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III a Nieruchomość wolna od obciążeń.
Powierzchnia nieruchomości	1,0200 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 3 000,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha) Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Wadium	200,00 zł nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 Termin: do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 15)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium na zasadach określonych poniżej oraz brak zaległości wobec Gminy Pogorzela w płatności podatku rolnego lub czynszu dzierżawnego (na dzień przetargu).

Termin i miejsce przetargu :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 14 listopada 2024 roku o godzinie 13.20 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pogorzeli, Rynek 1, Sala posiedzeń.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 200,00 zł na konto Gminy Pogorzela:

nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku (z dopiskiem: Przetarg 15)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Pogorzela.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe :

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli, ul. Rynek 1, pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20, wew. 222.