

**Zarządzenie nr 59/2024**  
**Burmistrza Pogorzeli**  
**z dnia 22 października 2024 roku**  
**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych**  
**przeznaczonych do dzierżawy trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pogorzeli

/-/ Daria Wyzuj

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia nr 59/2024**  
**Burmistrza Pogorzeli**  
**z dnia 22 października 2024 roku**  
**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych**  
**przeznaczonych do dzierżawy trybie przetargowym**

Nieruchomości wskazane w załączniku do zarządzenia, stanowią grunty rolne. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Biorąc pod uwagę konieczność utrzymania kultury rolnej na tych działkach zasadne jest przeznaczenie ich do dzierżawy. Dzierżawcy nieruchomości zostaną ustaleni w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Pogorzela dz. 681/5</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023582/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Pogorzela, arkusz mapy 8, działka nr 681/5, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III a Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,3315 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako miejska strefa osiedleńcza oraz strefa produkcyjno-usługowa. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 800,00 zł (tj. ok. 2 500,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Pogorzela dz. 60/2</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023582/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Pogorzela, arkusz mapy 3, działka nr 60/2, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III a Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,8739 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako podstrefa usług komercyjnych. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2 600,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Małgów dz. 466</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00020047/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Małgów, arkusz mapy 2, działka nr 466, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III b Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,9240 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2 750,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Głuchów dz. 58/4</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00024611/0prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Głuchów, arkusz mapy 2, działka nr 58/4, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II b – 0,0400 oraz klasa IV a – 0,4900 Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,5300 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 1 300,00 zł (tj, ok. 2 500,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Wziąchów-Paradów dz. 387/2</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023550/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Wziąchów-Paradów, arkusz mapy 6, działka nr 387/2, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II a Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,9460 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2 800,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Kromolice dz. 276 oraz 277/1</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023395/2 oraz KW PO1Y/00023553/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Kromolice, arkusz mapy 2, działki nr 276 oraz 277/1, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II a Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,0158 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 5 000,00 zł (tj, ok. 3 500,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....



Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Gumienice dz. 77/1 oraz 77/2</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00024612/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Gumienice, arkusz mapy 4, działki nr 77/1 oraz 77/2, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II a Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,5000 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 5 000,00 zł (tj, ok. 3 500,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Gumienice dz. 96/8</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00024612/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Gumienice, arkusz mapy 1, działki nr 96/8, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa IV a Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,3148 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa zieleni urządzonej US – tereny sportowe. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 800,00 zł (tj, ok. 2 500,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Elżbietków dz. 13/4</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023549/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Elżbietków, arkusz mapy 7, działka nr 13/4, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III a – 0,9875 ha oraz klasa III b – 0,9310 ha Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	2,0008 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 7 000,00 zł (tj, ok. 3 500,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Bielawy Pogorzelskie dz. 78/4, 78/6 oraz 78/8</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00035099/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Bielawy Pogorzelskie, arkusz mapy 3, działki nr 78/4, 78/6 oraz 78/8, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II – 0,6907 ha oraz klasa III a – 0,1607 ha Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,8542 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako miejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 3 400,00 zł (tj. ok. 4 000,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 11 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Bułaków dz. 184/3 oraz 184/4</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023552/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Bułaków, arkusz mapy 2, działki nr 184/3 oraz 184/4, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa II Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,1200 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 3 900,00 zł (tj, ok. 3 500,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 12 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Kaczagórka dz. 57/1</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023552/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Kaczagórka, arkusz mapy 1, działka nr 57/1, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III b Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,0700 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza, strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 3 200,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 13 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Pogorzela dz. 884</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023555/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Pogorzela, arkusz mapy 1, działki nr 884, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III b Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,1280 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 400,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....

Załącznik nr 14 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Pogorzela dz. 300/4 oraz 300/5</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00046393/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Pogorzela, arkusz mapy 7, działki nr 300/4 oraz 300/5, Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III b Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,4389 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako podstrefa usług komercyjnych. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 1 300,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....



Załącznik nr 15 do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Pogorzeli  
z dnia 22 października 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy trybie przetargowym**

<b>Wziąchów-Paradów dz. 356</b>	
<b>Oznaczenie i opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW PO1Y/00023551/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Pogorzela. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań Obręb Wziąchów-Paradów, arkusz mapy 2, działki nr 356 Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa III a Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,0200 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako strefa rolnicza bez prawa zabudowy. Nieruchomość należy wykorzystywać jako grunt rolny.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 3 000,00 zł (tj, ok. 3 000,00 zł za 1 ha)</b> Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia 2026 r. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz nie będzie podlegał zmianom. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz ewentualnie innych obciążeń związanych jego posiadaniem w tym podatku VAT.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wywieszono dnia.....