

**UCHWAŁA NR XLVI/344/2024
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Miejsko - Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Pogorzeli na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Pogorzela, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy którą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. Przedmiotem najmu będzie wynajmowany dotychczas lokal będący częścią budynku mieszkalno-użytkowego położonego na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1059 obręb geodezyjny Pogorzela o pow. 0.2990 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00023582/0

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pogorzeli

Daria Wyzuj

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18a ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku późn. 594 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy ,przekraczających zakres zwykłego zarządu , dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieokreślony.

Warunki i tryb sprzedaży regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami wykonawczymi. Dotychczas obowiązująca uchwała Rady Miejskiej regulująca zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia , podjęta została w dniu 15 lipca 2010 roku. W okresie tym w ustawie o gospodarce nieruchomościami wprowadzono szereg nowelizacji, dlatego konieczne i zasadne jest podjęcie nowej uchwały określającej zadania i uprawnienia Burmistrza z tego zakresu.