

**UCHWAŁA NR XXV/185/2021
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Pogorzela na czas 29 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), Rada Miejska Pogorzeli uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o nr ewid. 153, obręb Międzyborze o pow. 1.1200 ha oraz nieruchomości o nr. ewidencyjnym 157, obręb Międzyborze o pow. 1.3100 ha położonych w miejscowości Pogorzela, stanowiących własność Miasta i Gminy Pogorzela, na okres 29 lat ze spółką CUMBERLAND sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu pod budowę elektrowni fotowoltaicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pogorzeli

Daria Wyzuj

UZASADNIENIE

Działki nr 153 oraz 157 położone w obrębie geodezyjnym Międzyborze stanowią rolę klasy V i VI. W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pogorzela zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Pogorzela Nr XXVIII/183/9 z dnia 19 lipca 2009 r. nieruchomości leżą w strefie produkcyjno usługowej. W związku z uzyskaniem przez spółkę CUMBERLAND sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej oraz wobec zamiaru zawarcia przez spółkę CUMBERLAND sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres 29 lat biorąc pod uwagę przeznaczenie gruntu oraz jego wartość bonitacyjną zawarcie umowy dzierżawy oraz budowa elektrowni fotowoltaicznej jest w pełni uzasadniona.