

**UCHWAŁA NR XIII/97/2020  
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 5 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Kromolice I, gmina Pogorzela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kromolice I, gmina Pogorzela.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kromolice I, gmina Pogorzela może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

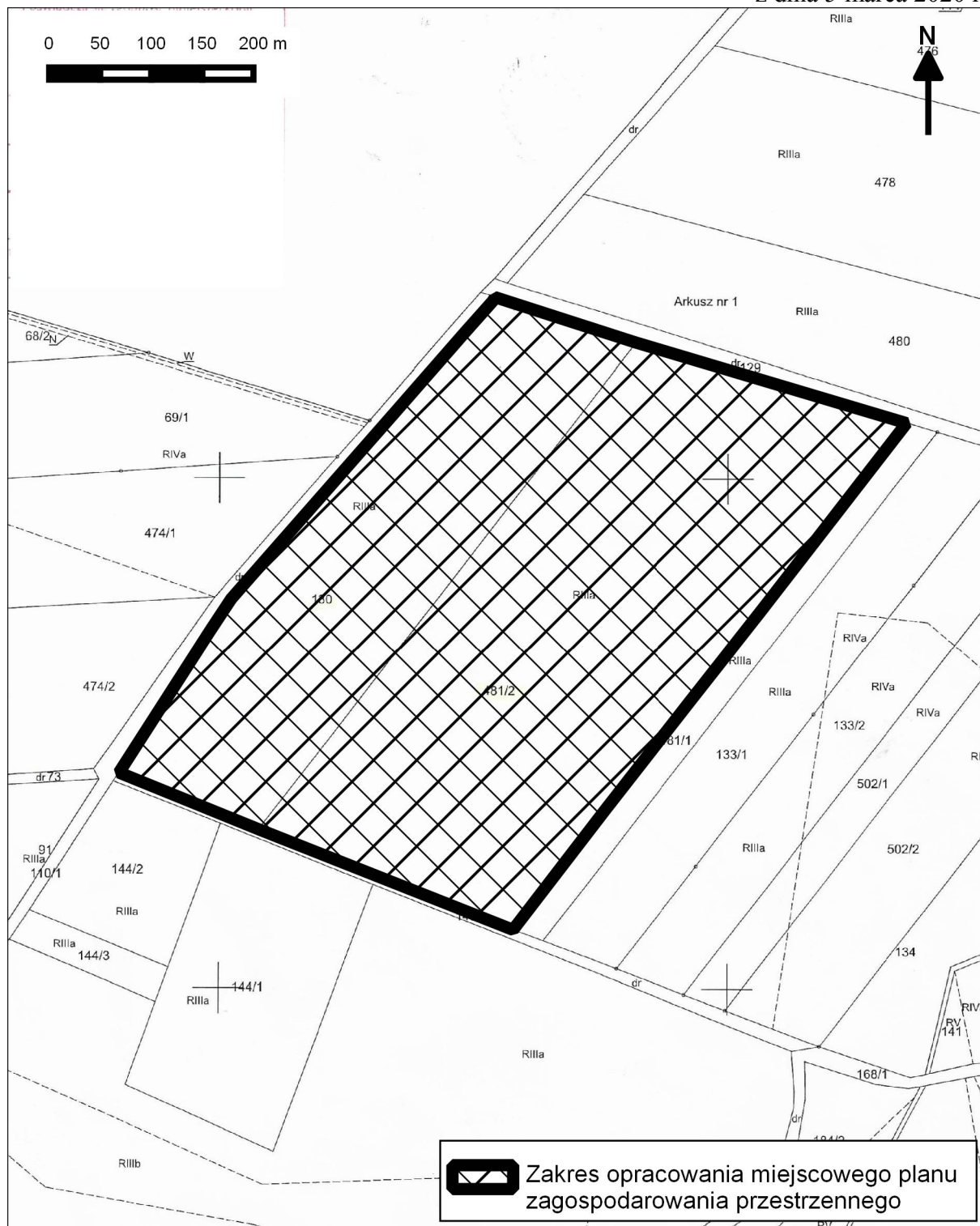
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pogorzeli

**Daria Wyzuj**

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr XIII/97/2020  
Rady Miejskiej w Pogorzeli  
z dnia 5 marca 2020 r.



## UZASADNIENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kromolice I, gmina Pogorzela jest dokonanie korekty zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Pogorzela przyjętego uchwałą Nr XXXV/216/10 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Pogorzela. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 130 i 148/2 obręb Kromolice ma na celu dokonanie korekty wielkości budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, garaży oraz budynków gospodarczych lokalizowanych w ramach terenów rolniczych oraz przekształcenie terenu infrastruktury technicznej - elektrowni wiatrowych (oznaczonego symbolem EW) w teren rolniczy. O zmianę parametrów zabudowy oraz przekształcenie terenu infrastruktury technicznej - elektrowni wiatrowych, w tereny rolnicze, wnioskowali obecni właściciele gruntów. Zmiana funkcji terenu oraz parametrów zabudowy ma umożliwić budowę na przedmiotowym terenie gospodarstwa rolnego związanego z hodowlą drobiu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.