

Zarządzenie Nr 49/2018
Burmistrza Pogorzeli z 16 listopada 2018 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r poz.1234),art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami) oraz § 3 uchwały Nr XXXIV/185/01 Rady Miejskiej Pogorzeli z dnia 28.grudnia.2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie całej gminy w wysokości **3,60 zł.**

Do wyżej wymienionej stawki bazowej stosuje się współczynniki obniżające wg załącznika do zarządzenia.

§ 2

Ustala się opłaty za lokale socjalne w wysokości **20 %** czynszu.

§ 3

Przez powierzchnie użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących potrzebom mieszkalnemu i gospodarczym najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresol, strychów, piwnic, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia zleca się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej , mieszkaniowej , budownictwa i planowania przestrzennego

§ 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Pogorzeli Nr 37/2017 z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

Zarządzenie przygotował:
Adam Wierzbicki

Ronald Nelke

Rada Prawny

BURMISTRZ
inż. Piotr Curyk

**Załącznik do zarządzenia Nr 49/2018
Burmistrza Pogorzeli z dnia 16.11.2018 r.**

Dotyczy czynników obniżających stawkę bazową czynszu ze względu na wyposażenie lokali mieszkalnych.

Przyjmuje się stawkę bazową czynszu w wysokości **3,60 zł** za 1 m² dla mieszkań o współczesnym standardzie z C.O. i C.W.

Od w/w stawki i standardu obowiązują następujące obniżki za wyposażenie lokali oraz za położenie budynków:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| 1. za brak ciepłej wody | - 10 % |
| 2. za brak C.O. | - 10 % |
| 3. za brak łazienki lub WC | - 10 % |
| 4. za brak instalacji wod.-kan. | - 10 % |
| 5. za położenie (dotyczy budynków położonych na terenie wsi) | - 10 % |

BURMISTRZ

inż. Piotr Curyk