



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BUŁAKÓW

w gminie POGORZELA

Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi :

Magdalena Masłowska, Stefan Fabisiak, Czesława Gawrońska, Grażyna Naglak

z udziałem moderatora/moderatorów :

Anna Wieczorek, Bartosz Kobus

GRUDZIEŃ 2015

SPIS TREŚCI

WSTĘP

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI
2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
3. ANALIZA ZASOBÓW
4. ANALIZA SWOT
5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI
6. WIZJA WSI
7. PLAN DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
8. PLAN KRÓTKOTERMINOWY



WSTĘP

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Bułaków jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2016 – 2023. To plan zamierzeń mieszkańców Bułakowa i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Bułaków na lata 2016 – 2020 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Głuchowa, biorący udział w warsztatach podczas których dokonano ww. analizy. Solecka Strategia Rozwoju Wsi Bułaków na lata 2016 – 2023 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Bułaków.

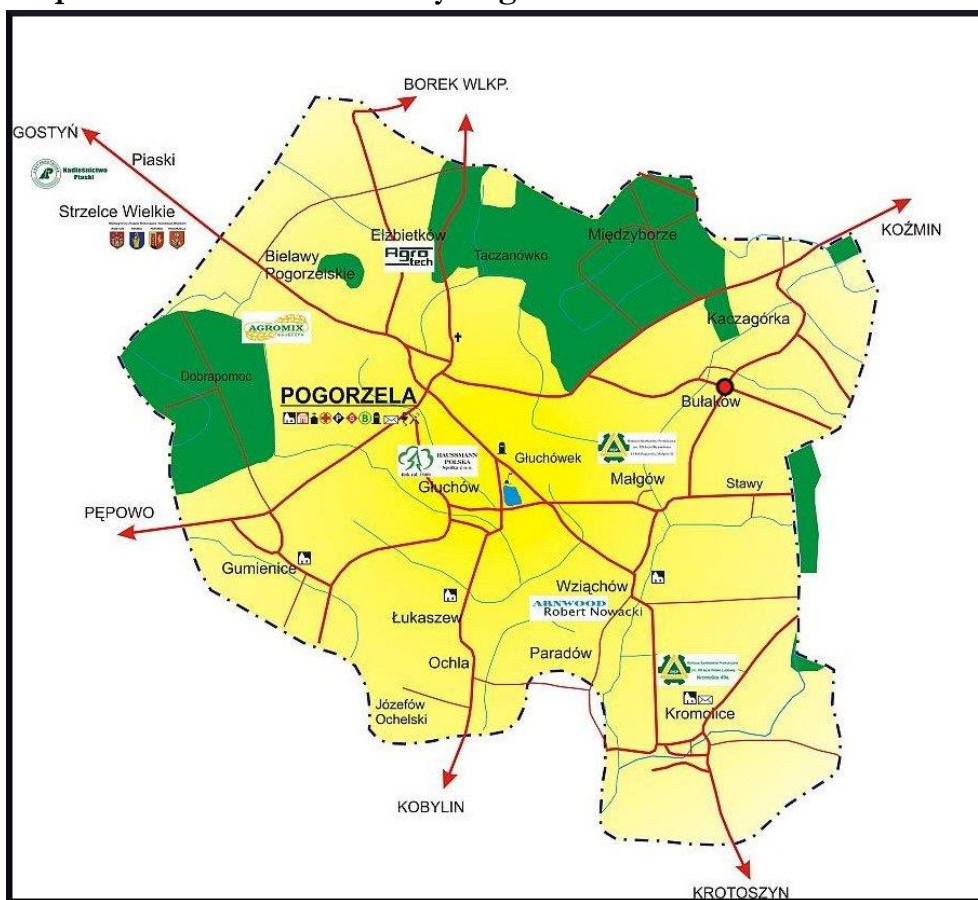
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Położenie

Bułaków to wieś położona we wschodniej części Gminy Pogorzela w powiecie gostyńskim. Pod względem administracyjnym miejscowość i Gmina Pogorzela leży w południowej części województwa wielkopolskiego, we wschodniej części powiatu gostyńskiego. Gmina graniczy z gminami: Piaski, Borek Wlkp., Koźmin Wlkp., Krotoszyn, Kobylin i Pępowo. Powierzchnia gminy wynosi 96,4 km², z czego 75,9 % stanowią użytki rolne a 17,4 lasy. Na ogólną powierzchnię 7371 ha użytków rolnych, 5956 ha tj. 81,3 % należy do gospodarstw indywidualnych. Podstawową funkcją gminy jest gospodarka rolna. Natomiast powierzchnia Bułakowa to 7,0758km², co stanowi 7,3% powierzchni Gminy.

Na poniższych mapach zaprezentowano położenie miejscowości względem gminy i powiatu.

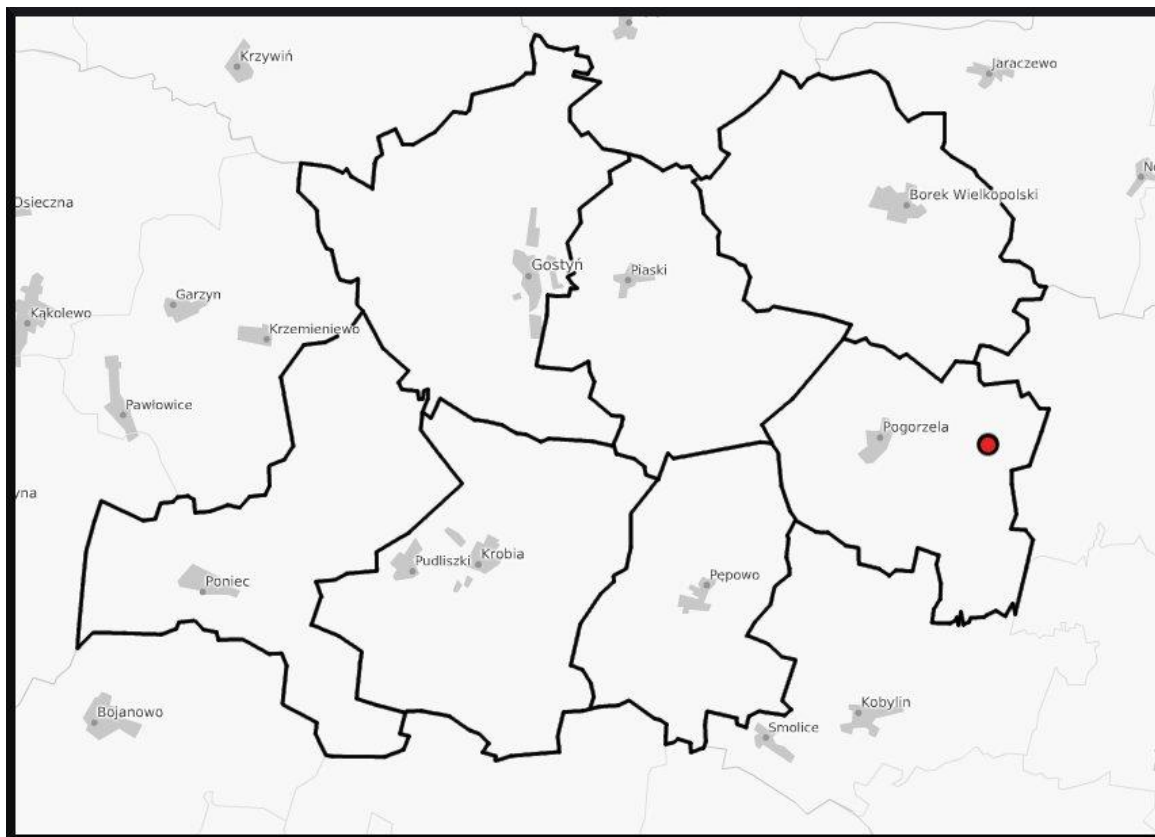
Mapa 1 Bułaków na tle Gminy Pogorzela



Źródło: SRG Pogorzela

Miejscowość ma charakter typowej ulicówki, gdzie dominuje starsza zabudowa jednokondygnacyjna oraz nowsze budynki jednopiętrowe.

Mapa 2 Umiejscowienie Bułakowa na mapie powiatu gostyńskiego



Źródło: UM Pogorzela

Ludność

Na terenie wsi na dzień 29.11.2015 r. mieszka 419 osób.

Historia

Bułaków – miejscowość leżąca we wschodniej części gminy Pogorzela. Osada powstała prawdopodobnie w I połowie XIV wieku. Nazwa miejscowości wywodzi się od nazwiska Bułakowski, właściciela osady i hodowcy koni maści bułanej. Bułakowscy byli jej właścicielami do połowy XVII wieku. W okresie od XV do XVII wieku w Bułakowie było 19 kmieci, oprócz nich znajdowało się sołectwo.

W 1848 r. Rząd Królewski w Poznaniu nadał miejscowości nową nazwę „Nowy Bułaków”. W tym czasie zostały rozbudowane budynki gospodarskie i dworskie m.in. pałac w parku, odchownia źrebiąt, obora na bydło dojne, kuźnia i warsztat kołodziejski. Po zakończeniu drugiej wojny światowej majątek dworski został podzielony, została zawiązana Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna. Od 1957 r. rozpoczął się intensywny rozwój miejscowości. Z tamtych czasów do dziś pozostał pałac i czworaki.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: POGORZELA

Sołectwo: BUŁAKÓW

Liczba mieszkańców: 419

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			rozwinięta komunikacja wewnętrzna		promocja wsi
	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju		
świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem			

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 28.11.2015 BUŁAKÓW

Uczestnicy: W spotkaniu uczestniczyła sołtyska, członkini rady sołeckiej, oraz gminny koordynator Wielkopolskiej Odnowy Wsi

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze) :*

- Rada sołecka
- Zawiązana grupa Odnowy Wsi i
- Mieszkańcy dbają o swoje posesje oraz skwery i zagospodarowują pasy przydrożne aby nie rosło zielsko
- Istnieje POM
- Korzystają z Funduszu sołeckiego ok. 20000 zł
- Działa zespół ludowy – niezrzeszony obsługuje głównie Wigilie i dożynki
- Na terenie wsi jest Szkoła Podstawowa
- Brakuje kanalizacji
- We wsi jest budynek z dużą świetlicą, zapleczem kuchennym, mniejszą salką na spotkania, wydzielone jest miejsce na sklep. Obok świetlicy powstało boisko do piłki nożnej oraz boisko do koszykówki wyłożone kostką (bez koszy) wszystko to jest w otoczeniu małego parku.



Jest to miejsce na skraju wsi i ze względu na bardzo rozległą zabudowę w chwili obecnej centrum wsi zaczyna się kształtować bardziej w jej środku, jest to okolica szkoły.

Na przyległej łące postawiono plac zabaw, wiatę z ławkami oraz zewnętrzną siłownię. Odbudowano starą studnię z żurawiem.

- Odmulony staw na skraju wsi czeka na stworzenie otoczenia zachęcającego do wypoczynku i rekreacji.

W wizji lokalnej brała udział sołtyska, członkini rady sołeckiej, oraz gminny koordynator odnowy wsi

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 28.11.2015

Sporządził:
Anna Wieczorek, Bartosz Kobus

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	plaski, równa		x	
	stan środowiska	średni		x	
	walory klimatu	dobrze		x	
	walory szaty roślinnej	bardzo dobre – las, zieleń			x
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	park, staw, plac rekreacji			x
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	4 stawy zarybione, konie		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	4 stawy, rzeka,			x
	wody podziemne	źródła wodne, jedno niewysychające źródło		x	
	gleby	dobrze – klasa III AB, IV, V		x	
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	szkoła, sala wiejska, pałac, grzybek, plac zabaw		x	
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	szkoła, sala wiejska, pałac, grzybek, plac zabaw			x
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane gospodarstwa		x	
	zabytki i pamiątki historyczne	pomnik poległych żołnierzy		x	
	osobliwości kulturowe	-			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	3 figury, krzyż		x	
	święta, odpusty, pielgrzymki	-		x	
	tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki, oplątek, Dzień Matki, Dzień Dziecka i Dzień Seniora			x
	legendy, podania i fakty historyczne	-			
	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	-			
	specyficzne nazwy	Chuby	x		
	specyficzne potrawy	-			
dawne zawody	Kowal, cieśla – kołodziej, szewc			x	

	zespoły artystyczne, twórcy	Zespół Bułakowianie			x
ANALIZA ZASOBÓW – część II					
RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	-			
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	-			
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	stodoły, kuźnia	x		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	boisko, park wiejski, plac rekreacji			x
	sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska			x
	miejsca uprawiania sportu	boisko, siłownia zewnętrzna			x
	miejsca rekreacji	wiata grillowa, plac zabaw			x
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	ścieżka rowerowa			x
	szkoły	Szkoła Podstawowa klasy I - II			x
	przedszkola	Filia przedszkolna			x
	biblioteki	Biblioteka w szkole			x
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	wodociąg, przyłącze gazowe		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	drogi asfaltowe i z trylinki, oświetlenie		x	
	chodniki, parkingi, przystanki	mało chodników, jeden przystanek autobusowy	x		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	dobry stan			x
	telefonnia komórkowa	bardzo dobry zasięg			x
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Ok. 50 % mieszkańców w gospodarstwach rolnych, 15 % własna działalność gospodarcza, pozostali zatrudnieni		x	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	-			
	gastronomia	usługi cateringowe		x	
	miejsca noclegowe	-			
	gospodarstwa rolne	ok. 40 gospodarstw rolnych		x	
	uprawy hodowle	bydło mleczne, opasy, trzoda chlewna		x	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	produkcja brykietu ze słomy			x
	zasoby odnawialnych energii	w planie budowa siłowni wiatrowej		x	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki		x	
	środki wypracowywane	organizowanie zabaw, spotkań		x	
ITA Ł SPO	autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, Naczelnik OSP, Przewodnicząca		x	

		KGW, nauczyciele ze szkoły			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	mieszalnia pasz, stolarstwo, naprawa maszyn		x	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	większość mieszkańców		x	
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	KGW, OSP, Kółko Rolnicze		x	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Gazeta lokalna, ABC, Życie Gostynia		x	
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Facebook, Życie Gostynia		x	
	książki, przewodniki	-			
	strony www	www.pogorzela.pl		x	

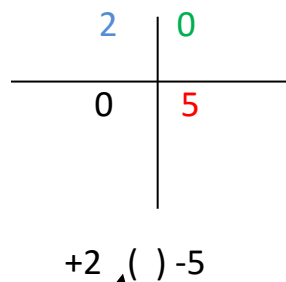
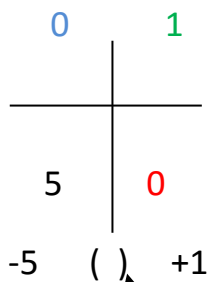
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zapał do pracy 2. Zintegrowani mieszkańcy i dobra współpraca 3. Podtrzymywanie tradycji wiejskich przez organizację : Dożynek, festynów, Dnia Matki, Dziecka, Seniora 4. Pomoc nauczycieli i szkoły w uroczystościach wiejskich 5. Pozyskiwanie środków własnych przez organizację zabaw. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mało środków finansowych, funduszy 2. Mało chodników 3. Małe zainteresowanie ludzi młodych 4. Brak autobusów i środków transportu publicznego 5. Brak muszli koncertowej do organizowania imprez kulturalnych na zewnątrz

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pozyskanie dofinansowania z różnych źródeł zewnętrznych 2. Pomoc z ramienia samorządu 3. Pozyskanie wiedzy, przeszkolenia i prowadzenie debat, konsultacji 4. Pozyskanie dofinansowania od sponsorów 5. Nadzieja na lepsze czasy... 6. Budowa siłowni wiatrowych (dodatkowe środki finansowe) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa siłowni wiatrowej (ochrona zdrowia) 2. Brak kanalizacji 3. Obszar szczególnie narażony (OSN – azotany) 4. Planowana budowa kopalni węgla brunatnego w okolicy 5. Zmieniający się klimat 6. Plan składowania odpadów radioaktywnych

Analiza potencjału rozwojowego wsi

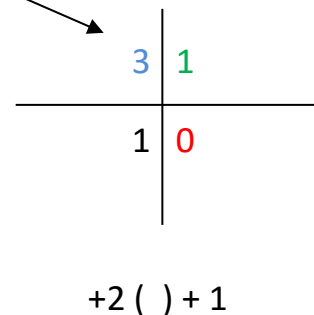
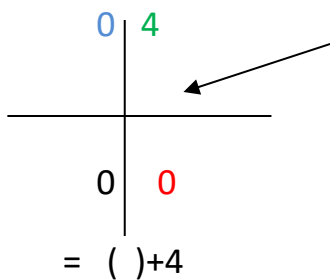


Standard życia
(warunki materialne)
6, 1,2,4,5,6

Jakość życia (warunki niematerialne)
1,2,1,2,3,4,5,6

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego
3,4,5,5,3

Byt (warunki ekonomiczne)
1,2,3,4



WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

„Nowoczesność w parze z tradycją”

Wizja opisowa:

Bułaków to wieś piękna i nowoczesna. Ma chodniki, oświetlone i utwardzone drogi. Pachnie świeżością gdyż posiada kanalizację. Przy domach ludzie wypoczywają w pięknych zielonych ogródkach. Wesołe dzieci bawią się na dużym placu zabaw. Zdrowi i szczęśliwi mieszkańcy uprawiają sport na boiskach i siłowni. Mieszkańcy spotykają się na koncertach i przedstawieniach w muszli koncertowej w parku przy udziale naszego zespołu „Bułakowianie”. Powstałe – odrodzone zakłady pracy zatrudniają miejscowych ludzi i zapobiegają emigracji.



PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): Nowoczesność w parze z tradycją

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
B. STANDARD ŻYCIA				

C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
D. BYT				



PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2016

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?						
Na czy nam najbardziej zależy?						
Co nam najbardziej przeszkadza?						
Co najbardziej zmieni nasze życie?						
Co nam przyjdzie najłatwiej?						
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?						

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:

.....

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).