

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI KROMOLICE

w gminie Pogorzela

Dokument sporządzony przez przedstawicieli  
Grupy Odnowy Wsi:

*Mateusz Goliński*

*Grzegorz Raubut*

*Marżena Raubut*

*Krzysztof Goliński*

*Iwona Golińska*

z udziałem moderatorów: Anna Wieczorek i Bartosz Kobus

Grudzień 2015



## SPIS TREŚCI:

### Wstęp

1. Charakterystyka miejscowości
2. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi
3. Analiza zasobów
4. Analiza swot
5. Analiza potencjału rozwojowego wsi
6. Wizja wsi
7. Plan długoterminowy rozwoju miejscowości
8. Plan krótkoterminowy

## WSTĘP:

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Kromolice jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2016 – 2023. To plan zamierzeń mieszkańców Kromolic i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy. Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Kromolice na lata 2016 – 2023 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Wsi Kromolice, biorący udział w warsztatach podczas których dokonano ww. analizy.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Kromolice na lata 2016 – 2023 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Kromolice.





## 1. Charakterystyka miejscowości

Kromolice to wieś położona we wschodniej części Gminy Pogorzela w powiecie gostyńskim. Pod względem administracyjnym miejscowość i Gmina Pogorzela leży w południowej części województwa wielkopolskiego, we wschodniej części powiatu gostyńskiego. Gmina graniczy z gminami: Piaski, Borek Wlkp., Koźmin Wlkp., Krotoszyn, Kobylin i Pępowo. Powierzchnia gminy wynosi 96,4 km<sup>2</sup>, z czego 75,9 % stanowią użytki rolne a 17,4 lasy. Na ogólną powierzchnię 7371 ha użytków rolnych, 5956 ha tj. 81,3 % należy do gospodarstw indywidualnych. Podstawową funkcją gminy jest gospodarka rolna. Natomiast powierzchnia Kromolic to 10,96 km<sup>2</sup>, co stanowi 11,36% powierzchni Gminy. Na poniższych mapach zaprezentowano położenie miejscowości względem gminy i powiatu.

Kromolice położone są w południowo – wschodniej części gminy Pogorzela, są miejscowością najdalej wysuniętą w kierunku Krotoszyna. Jej początki sięgają XIV wieku. W źródłach historycznych Kromolice pojawiają się w XV wieku jako własność rodziny Kromolickich z Wielkopolski. Właściciele wsi zmieniali się kilkakrotnie, aż do połowy XVIII wieku kiedy Kromolice nabyli Modlibowscy herbu Drya. W ręku rodziny Modlibowskich Kromolice pozostawały do II wojny światowej. W XIX wieku właścicielem był Stanisław Modlibowski, który zaprowadził gruntowne zmiany w zabudowie. To on zbudował pałac w Kromolicach, wspaniały klasycystyczny dwór wybudowany w 1860 roku. Okazały czterokolumnowy portyk poprzedza wejście, a neorenesansowe dekoracje fasad dodają reprezentatywności. Dwór jest piętrowy, nakryty dachem dwuspadowym. Dziś popadający w ruinę, jeszcze w poprzednim wieku mieściła się tam Poczta Polska i kilka mieszkań. Obecnie właścicielem pałacu wraz z parkiem jest Mariusz Matysiak z Wziąchowa Wielkiego. Za sprawą rodziny Modlibowskich wybudowano w XIX wieku murowane budynki folwarczne, obecnie wykorzystywane przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną. Z wielu stawów zachował się jeden duży (ok.1,8 ha) leżący w centrum wsi odnowiony w dużej mierze czynem społecznym przez mieszkańców Kromolic na początku lat 90-tych XX wieku.

Źródło: [www.pogorzela.pl](http://www.pogorzela.pl)

## KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Pogorzela

Sołectwo: Kromolice

Liczba mieszkańców: 500

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi	X				
B Początkowa	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podjęmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

C	Zaawansowana	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi	X	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
		projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
		projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie	X	liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	X
		pow szechn e zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
		pow szechna odnowa prywatnych posesji	X			rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
		lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		promocja wsi	
		ukształtowane „centrum wiejskie”	X	rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
		świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				pow szechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
						rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
D	Całościowa						



	projekty kreujące „wies tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				

Wstawił: X gdy spełnia warunki

### **Sprawozdanie z wizji w terenie**

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 28.11.2015r.

### **Uczestnicy: Krzysztof Goliński, pracownik Urzędu Gminy**

*Krótki charakterystyka wsi: (aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

- Działalność Rada sołecka
  - Powołana jest Grupa Odnowy Wsi
  - funkcjonuje Fundusz Sołecki
  - Mieszkańcy dbają o posesje i otoczenie
  - Ukształtowane centrum wsi z dwupoziomową świetlicą wiejską ( mała i duża salka )
- oraz wyposażone zaplecze kuchenne. Sala wymaga modernizacji zwłaszcza wymiana drewnianej podłogi oraz zmiana ogrzewania - w tej chwili są to piece kaflowe, piękne wyremontowane toalety. W budynku świetlicy funkcjonuje również sklep
- Za świetlicą postawiono wiatę biśiadną a obok jest plac zabaw i siłownia zewnętrzna
  - Funkcjonuje również kaplica – gdzie raz w miesiącu odprawiana jest msza oraz odprawiany jest różaniec gdy umrze, ktoś z mieszkańców
  - Naprzeciwko świetlicy znajduje się zadbane staw, na którym od roku ubiegłego odbywają się ogólnopolskie zawody modeli pływających
  - Mieszkańcy założyli stowarzyszenie, które prowadzi szkołę podstawową kl. I-III, jedyną w subregionie leszczyńskim
  - Na terenie wsi funkcjonuje publiczne przedszkole
  - Mieszkańcy są chętni do pomocy

Data: 28.11.2015r.

Sporządził: Anna Wieczorek, Bartosz Kobus



ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Ukształtowanie terenu płaskie	X		
	stan środowiska	dobry		X	
	walory klimatu	nd			
	walory szaty roślinnej	Zadbane pola uprawne, łąki lasy		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Platan na terenie pałacu			X
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	nd			
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Duży staw na środku wsi (pełen ryb)			X
	wody podziemne	nd			
	gleby	dobre		X	
	kopaliny	nd			
	walory geotechniczne	nd			
KULTUROWY	walory architektury	Pałac (w ruinie)	X		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Staw, świetlica wiejska, plac zabaw, siłownia zew.			X
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Rozbudowane gospodarstwa rolne		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	Zniszczony zabytkowy pałac, szkoła, zabytkowe zabudowania folwarczne		X	
	osobliwości kulturowe	nd			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Figury Matki Boskiej, Pana Jezusa	X		
	święta, odpusty, pielgrzymki	Kapliczka do nabożeństw		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, tradycyjne obrzędy nocy świętojańskiej, piknik rodzinny		X	
	legendy, podania i fakty historyczne	nd			
	przekazy literackie	nd			
	ważne postacie i przekazy historyczne	nd			
	specyficzne nazwy	nd			
specyficzne potrawy	Sernik królewski	X			

	dawne zawody	nd			
	zespoły artystyczne, twórcy	nd			

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

	RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	nd			
	działki pod domy letniskowe	nd			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	nd			
	pustostany mieszkaniowe	nd			
	pustostany poprzemysłowe	nd			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	nd			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Kromolickie Centrum Rozrywki-Kultury i Sportu, plac zabaw, plac przy świetlicy		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Wiejski Dom Kultury		X	
	miejsca uprawiania sportu	Plac zabaw, boisko do siatkówki		X	
	miejsca rekreacji	Staw – możliwość wędkowania			X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	nd			
	szkoły	Niepubliczna Szkoła Podstawowa		X	
	przedszkola	Przedszkole Samorządowe		X	
	biblioteki	nd			
	placówki opieki społecznej	nd			
	placówki służby zdrowia	nd			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Kanalizacja deszczowa		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi stan zadawalający	X		
	chodniki, parkingi, przystanki	Są	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostępne		X	
	telefonii komórkowa	Dostępne	X		

inne

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE	
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile? )	Gospodarstwo Rolne RSP			X
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	nd			
	gastronomia	nd			
	miejsca noclegowe	nd			
	gospodarstwa rolne	Rozwinięte i dobrze prosperujące gospodarstwa rolne		X	
	uprawy hodowle	Hodowla bydła, uprawy zbóż		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	nd			
	zasoby odnawialnych energii	nd			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki		X	
	środki wypracowywane	Środki wypracowane przez Radę Sołecką		X	
MIESZKANICY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	nd			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	nd			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	nd			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	nd			



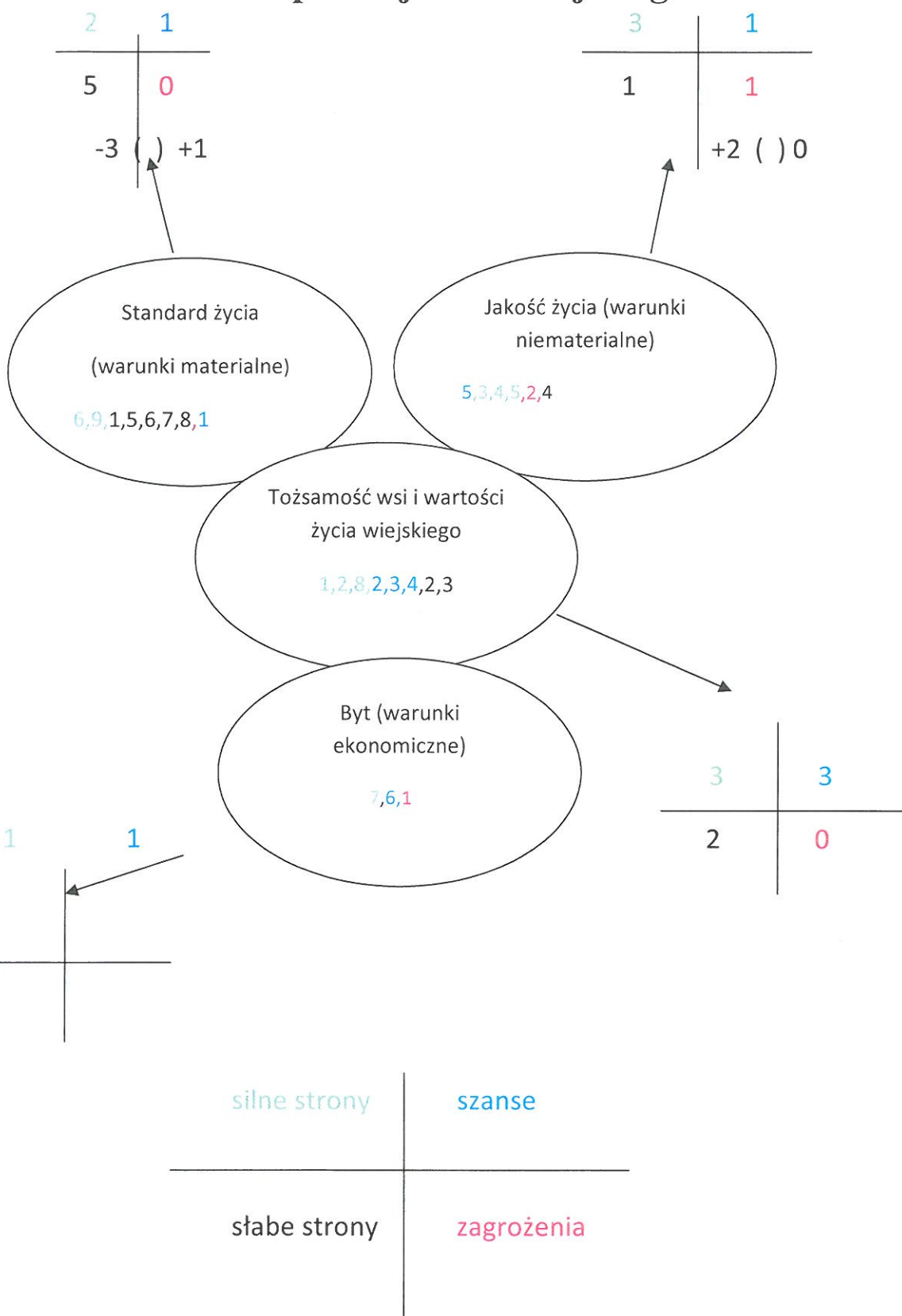
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	nd			
	pracownicy nauki	nd			
	związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Odnowy wsi Kromolice, OSP, Kółko Rolnicze		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Tak	X		
	współpraca zagraniczna i krajowa	Tak	X		
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	nd			
	książki, przewodniki	nd			
	strony www	<a href="http://www.pogorzela.pl">www.pogorzela.pl</a>	X		

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie  bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Staw w centrum wsi</li> <li>2. Duża świetlica wiejska</li> <li>3. Dobrze wyposażony plac zabaw</li> <li>4. Działalność niepublicznej szkoły podstawowej</li> <li>5. Organizacja imprez</li> <li>6. Duży parking</li> <li>7. Rozwinięte rolnictwo</li> <li>8. Coroczna organizacja Mistrzostw Polski Modeli Pływających</li> <li>9. Pomoc gminy</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak chodników</li> <li>2. Niszczący pałac</li> <li>3. Szpecący wygląd budynku domu kultury</li> <li>4. Małe zaangażowanie części mieszkańców</li> <li>5. Brak kanalizacji sanitarnej</li> <li>6. Brak ścieżek rowerowych</li> <li>7. Mała ilość obiektów turystycznych</li> <li>8. Brak zakładów pracy</li> </ol>

<b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	<b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pozyskanie środków na modernizację wiejskiego Domy Kultury</li> <li>2. Większa integracja mieszkańców</li> <li>3. Zachowanie zwyczajów i tradycji wsi</li> <li>4. Promocja wsi dzięki organizacji Mistrzostw Polski Modeli Pływających</li> <li>5. Fundusz Sołecki</li> <li>6. Większa Pomoc gminy</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Malejąca liczba mieszkańców</li> <li>2. Budowa Kopalni Odkrywkowej węgla brunatnego na terenie przyległych gmin</li> </ol>

## Analiza potencjału rozwojowego wsi



2	1
5	0
-3	( ) +1

3	1
1	1
	+2 ( ) 0

3	3
2	0

1	1
+1 ( ) +3	
0	1
+1 ( ) 0	





**WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):**

**„W Kromolicach pracuj dniami wypoczywaj weekendami”**

**Pracuj wytrwale całymi dniami  
Wczasuj się weekendami  
Razem z nami Kromoliczanami  
W pięknym kompleksie hotelowym  
Słynnym pałacu zabytkowym  
Gdzie nad stawem pogrillujesz  
Rybkę upolujesz, w golfa pocelujesz  
Z przyrodą poobcujesz  
Dobrej kuchni posmakujesz  
W Sali bankietowej pobalujesz  
A w podzięce znajomym swoim  
Nas zareklamujesz.**



## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): „W Kromolicach pracuj dniami wypoczywaj weekendami”

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. CELE	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	<p><b>ZASOBY</b> których użyjemy</p> <p><b>ATUTY</b> silne strony i szanse jakie wykorzystamy</p>	<p><b>BARIERY</b> Słabe strony jakie wyliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy</p>	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1. Odrestaurowany pałac	Istniejący pałac (ruiny) wraz z parkiem	Pałac nie jest własnością gminy ale znalazł się dawny właściciel który planuje go odkupić i odrestaurować	Odrestaurowanie pałacu na cele rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców i turystów
2. Mistrzostwa Polski Modeli Pływających	staw	Wycofanie się organizatorów i sponsorów	Mistrzostwa Polski Modeli Pływających (kolejne edycje)
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			
Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury	Pozyskanie środków zewnętrznych	Niedostateczna ilość środków finansowych	Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>			
Zagospodarowanie skwerku przed Wiejskim Domem Kultury	Sprzęt udostępniony przez mieszkańców	Brak funduszy na taki cel	Nadanie nowych funkcji publicznych dla skweru w centrum wsi
<b>D. BYT</b>			

Profesjonalne doradztwo	Dom kultury jako miejsce spotkań	Duże zainteresowanie ze strony rolników i chęć rozwoju gospodarstw rolnych	Brak specjalistów przeprowadzających szkolenie	Cykl szkoleń doradczo-rozwojowych dla rolników
-------------------------	----------------------------------	--	--	--

### PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2 lat

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne biesiadowanie podczas festynu wspólna praca	Noc Świętojańska	Tak	Tak	1,1,1,2,1=6	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Kapitalny remont wiejskiego Domu Kultury	Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury	Tak	Nie	1,1,1,1,1=5	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niedokończony remont placu przy sali	Modernizacja terenu przy Domu Kultury	Tak	Tak	2,2,1,1,1=7	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Kapitalny remont wiejskiego Domu Kultury	Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury	Tak	Nie	1,1,1,1,1=5	I



Co nam przyjdzie najłatwiej?	Uporządkowanie terenu wokół Sali i na placu zabaw	Wspólna praca mieszkańców z własnym sprzętem	Tak	Tak	1,1,1,1,1=5	I
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?	Kapitalny remont / Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury – Wielkopolska Odnowa Wsi Modernizacja terenu przy Domu Kultury – Fundusz Sołecki					

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

DAWID GRZEGORZ Golinski  
Rachwał Marek  
GOLIŃSKA IZONA  
Mateusz Golinski

Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:

Włodzisław, Bartosz Uder

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).