

**UCHWAŁA NR XXXIX/278/2023
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Wziachów-Paradów o powierzchni 0,0740 ha stanowiącą część działki nr 107.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pogorzeli

Daria Wyzuj

UZASADNIENIE

Działka nr 107 w obrębie geodezyjnym Wziąchów-Paradów o całkowitej powierzchni 0,24 ha zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00023861/ stanowi drogę, należącą do Gminy Pogorzela, częściowo przebiegającą przez podwórze i zabudowania gospodarskie własności firmy Zakłady Mięsne BM Kobylin Sp. z o.o.

Jest to odcinek przedmiotowej drogi o długości ok. 200 m i powierzchni 0,0740 ha znajdujący się wewnątrz podwórza – pomiędzy działkami nr 371/1 i 104 – należącymi do Zakładów Mięsnych BM Kobylin.

Zakłady Mięsne BM Kobylin Sp. z o.o. wystąpił do Burmistrza Pogorzeli z wnioskiem o formalne uregulowanie istniejącego stanu władania i użytkowania tego terenu i oddania części działki nr 107 w dziesięcioletnią dzierżawę.

W związku z powyższym, że mieszkańcy Wziąchowa nie korzystają z omawianej części drogi, oddanie tego terenu w dzierżawę na okres 10 lat jest uzasadnione.