

**UCHWAŁA Nr XIII/75/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**  
z dnia 3 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Międzyborze**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia na okres dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Międzyborze – działka nr 157 o powierzchni 1,3100 ha pod budowę instalacji fotowoltaicznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uchwałę przygotował:  
M. Andrzejewski*

## **UZASADNIENIE**

Działka nr 157 położona w obrębie geodezyjnym Międzyborze stanowi rolę klasy V i VI. W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pogorzela zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 roku nieruchomość ta leży w strefie produkcyjno – usługowej. W związku z zamiarem zawarcia umowy dzierżawy na okres 25 lat przez firmę EKO-POWER-SYSTEMS Sp. z o.o. w celu wykonania instalacji fotowoltaicznej, biorąc pod uwagę przeznaczenie gruntu oraz jego wartość bonitacyjną zawarcie umowy dzierżawy i budowa instalacji jest w pełni uzasadniona.