

**UCHWAŁA NR VII/23/2024
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Bułaków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Bułaków w gminie Pogorzela na okres od lipca 2024 r. do lipca 2029 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pogorzeli

Anna Foltynowicz

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BUŁAKÓW

w gminie **POGORZELA**

na okres lipiec 2024 - lipiec 2029



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
grupy odnowy wsi:

1. Grażyna Naglak
2. Czesława Gawrońska
3. Grażyna Konarczak
4. Sabina Ożóg
5. Irena Fabisiak
6. Beata Krzekotowska-Wyzuj

z udziałem moderatorów:

1. Robert Kaczmarek
2. Agnieszka Rybacka

lipiec 2024

SPIS TREŚCI

- 1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI**
- 2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH**
- 3. ANALIZA SWOT**
- 4. ANALIZA POTENCJAŁU**
- 5. WIZJA WSI**
- 6. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY**
- 7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY**

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Bułaków, zwana dalej także Solecką Strategią Rozwoju, jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2024-2029. To plan zamierzeń mieszkańców Bułakowa i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Bułaków jest opracowana na lata 2024-2029 i spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego, realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo- i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Bułakowa biorący udział w warsztatach, podczas których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Niniejsza Solecka Strategia Rozwoju podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Bułaków oraz Radę Miejską w Pogorzeli.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Pogorzela

Sołectwo: Bułaków

Liczba mieszkańców: 382

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)				kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

	uksztaltowane „centrum wiejskie”		Stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 28.06.2024 r.

Uczestnicy: Grażyna Naglak, Robert Kaczmarek, Agnieszka Rybacka

Krótką charakterystyka wsi/miejscowości: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Buławów – wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie gostyńskim, w gminie Pogorzela. Pierwsi właściciele wsi pisali się z Bułakowa, zaś w 2. poł. XV w. przyjęli nazwisko Bułakowskich. Pierwsze zapiski w aktach grodzkich i ziemskich pochodzą dopiero z 1562 r., kiedy

to właścicielem wsi był Jan Bułakowski. W okresie Wielkiego Księstwa Poznańskiego (1815-1848) miejscowość należała do wsi większych w ówczesnym pruskim powiecie Krotoszyn w rejencji poznańskiej. Buławów należał do okręgu borkowskiego tego powiatu i stanowił część majątku Borzęciczki, którego właścicielem był wówczas Juliusz Radoliński. Według spisu urzędowego z 1837 roku wieś liczyła 305 mieszkańców, którzy zamieszkiwali 30 dymów (domostw). W latach 1954-1959 wieś należała i była siedzibą władz gromady Buławów, po jej zniesieniu w gromadzie Pogorzela. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa leszczyńskiego. We wsi prężnie działa Rada Solecka, KGW i OSP.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.



Plac zabaw



Świetlica wiejska



Główna sala w świetlicy

Data: 28.06.2024 r.

Sporządził: Robert Kaczmarek, Agnieszka Rybacka

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	płaski, równa		X	
	stan środowiska	średni		X	
	walory klimatu	dobrze		X	
	walory szaty roślinnej	Bardzo dobre, las, zieleń			X
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	park, staw, plac rekreacji			X
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	3 stawy zarybione, konie		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	4 stawy, rzeka			X
	wody podziemne	niewysychające źródło		X	
	gleby	dobrze, klasa III AB		X	
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	sala wiejska, pałac, grzybek, plac zabaw			X
	walory przestrzeni publicznej	sala wiejska, pałac, grzybek, plac zabaw			X
	walory przestrzeni prywatnej	zadbane gospodarstwa		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	Pomnik poległych żołnierzy		X	
	osobliwości kulturowe	-			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	3 figury, krzyż		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Dożynki, opłatek, Dzień Dziecka, Dzień Seniora			X
	tradycje, obrzędy, gwara	-			
	legendy, podania i fakty historyczne	-			
	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Chuby	X		
	specyficzne nazwy	-			
	specyficzne potrawy				
	dawne zawody	Kowal, cieśla, szewc, kołodziej			
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	-			
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	2			
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	plac rekreacji, boisko, park, plac zabaw			X
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska			X
	miejsca uprawiania sportu	Boisko, siłownia zewnętrzna			X
	miejsca rekreacji	Wiata grillowa, plac zabaw			X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak rowerowy			X
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg, przyłącza gazowe		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi asfaltowe i z trylinki, oświetlenie		X	
	chodniki, parkingi,	Mało chodników, 2 przystanki autobusowe	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dobry stan			
	telefonii komórkowa	B. dobry zasięg			X
	Internet szerokopasmowy	dobry		X	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki)	a)			
	b) autobus (przystanki)	b) 2 autobusowe		X	
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	-			
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	-			
	gastronomia	-			
	miejsca noclegowe	-			
	gospodarstwa rolne	ok. 30 gospodarstw rolnych		X	
	uprawy hodowle	-			
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	-			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz Sولهcki		X	
	środki wypracowywane	Organizowanie zabaw, spotkań		X	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Sołtys, przewodnicząca KGW, prezes OSP		X	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Mieszalnia pasz		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Większość mieszkańców		X	
	pracownicy nauki	-			

	związki i stowarzyszenia	KGW, OSP, Rada Sołecka		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Życie Gostynia, ABC			
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI/MIEJSCOWOŚCI	publikatory, lokalna prasa	Facebook, Życie Gostynia		X	
	książki, przewodniki	-			
	strony www	www.pogorzela.pl		X	

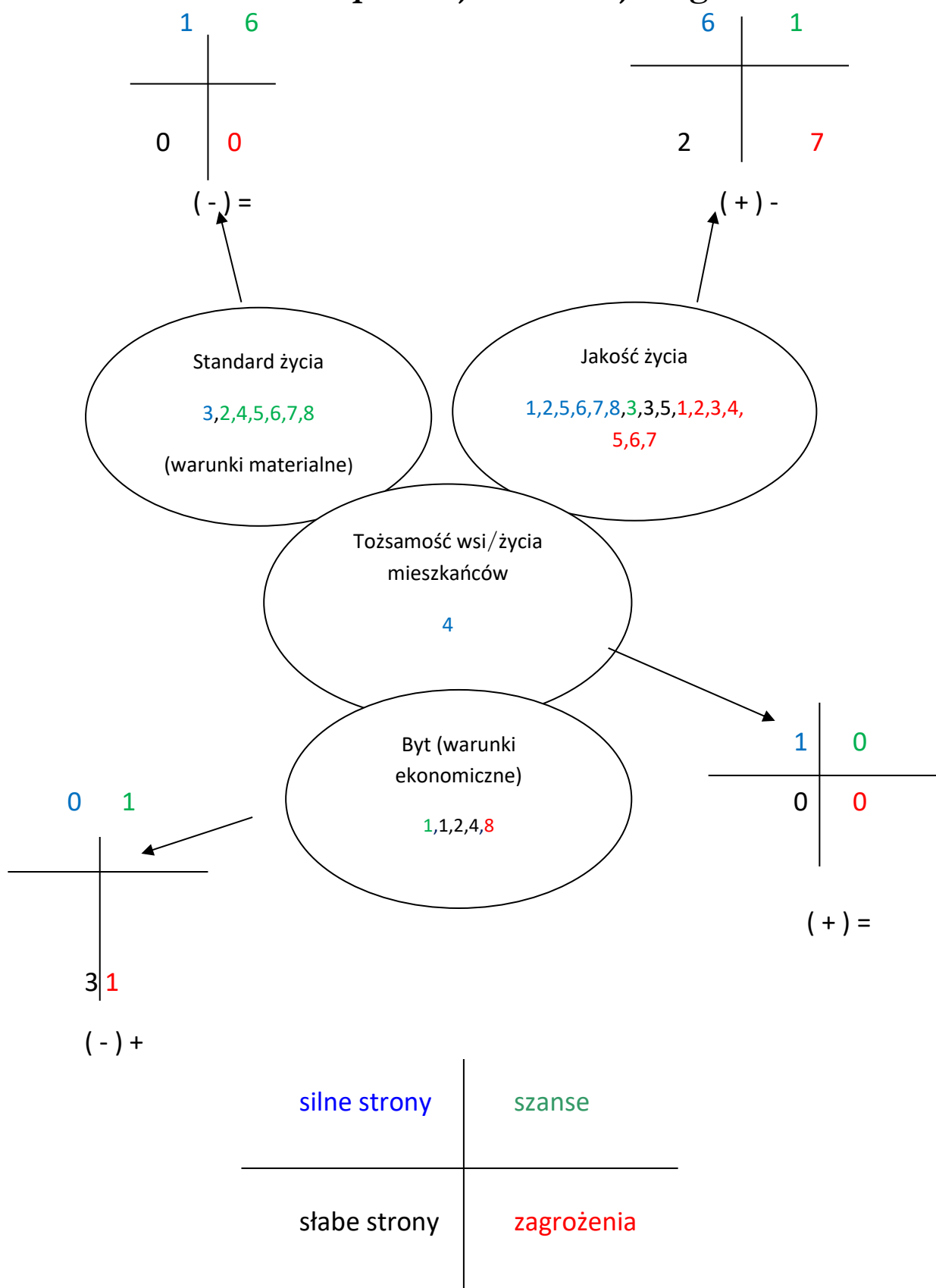
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński.*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Aktywnie działające organizacje: KGW, OSP, Rada Solecka. (J) 2. Prężnie działający mieszkańcy chętni do pomocy. (J) 3. Staw rybny. (S) 4. Kapliczki przydrożne i organizacja nabożeństw majowych. (T) 5. Współpraca aktywnie działających organizacji: KGW, OSP i Rada Solecka. (J) 6. Spotkania integracyjne seniorów. (J) 7. Czyny społeczne. (J) 8. Realizacja projektu z Biedronki „Danie wspólnych chwil”. (J)	1. Brak środków finansowych. (B) 2. Brak chodników i ścieżek rowerowych. (S) 3. Brak zainteresowania działaniami ze strony ludzi młodych. (J) 4. Słabo wyposażony plac zabaw. (S) 5. Niewystarczające ogrodzenie Sali Wiejskiej. (S) 6. Zniszczona elewacja budynku, odpadający tynk. (S) 7. Brak kanalizacji. (S) 8. Zniszczona kuchnia na Sali Wiejskiej. (S)

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Pozyskiwanie środków zewnętrznych. (B) 2. Pomoc z ramienia samorządu. (B) 3. Pozyskiwanie wiedzy, szkolenia, debaty i konsultacje z wyższymi szczeblami władzy. (J) 4. Pozyskanie sponsorów i darczyńców. (B) 5. Rozwój przedsiębiorstw. (J)	1. Pandemia, choroby. (J) 2. Odplyw młodych ludzi. (J) 3. Zmieniający się klimat. (J) 4. Wojna. (J) 5. Imigranci. (J) 6. Mały przyrost naturalny. (J) 7. Ubożenie społeczeństwa. (J) 8. Mniejsza ilość środków z UE. (B)

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI (hasłowa i opisowa): „Aktywnie działamy i Bułaków rozwijamy”.

Wieś Bułaków rozkwita, posiada nowoczesną infrastrukturę i piękną salę wiejską. Na doposażonym placu zabaw wesoło bawią się dzieci. Po nowych ścieżkach rowerowych poruszają się mieszkańcy i podziwiają tereny rekreacyjne z bujną roślinnością. W powietrzu czuć świeżość i radość, a w przydomowych ogródkach dojrzewają warzywa, z których zostaną sporządzone dania regionalne na bazie lokalnych produktów żywnościowych. Mieszkańcy chętnie uczestniczą w spotkaniach integracyjnych, gromadząc się w nowej kuchni w Sali Wiejskiej. Pięknie współpracują ze sobą wszystkie organizacje wiejskie, tj. KGW, OSP i Rada Sołecka.

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): „Aktywnie działamy i Bułaków rozwijamy”.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi/miejscowości?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/ MIEJSCOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW			
1. Podtrzymywanie tradycji poprzez organizowanie dożynek. 2. Integracja społeczeństwa.	1. Park wiejski. 2. Sala Wiejska.	1. Zbyt niski fundusz sołecki.	1. Organizacja dożynek.
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Budowa miejsc integracyjno- edukacyjnych.	1. Park wiejski. 2. Sala Wiejska. 3. Wiata Grillowa.	1. Brak finansowania ze środków zewnętrznych. 2. Brak remontu i wyposażenia kuchni.	1. Budowa ścieżek rowerowych. 2. Nowe ogrodzenie placu zabaw i doposażenie kuchni. 3. Doposażenie placu zabaw.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Organizacja wydarzeń integracyjno-kulturalnych.	1. Zmobilizowani mieszkańcy i Rada Sołecka.	1. Ograniczone środki. 2. Pilny remont kuchni na Sali wiejskiej.	1. Organizacja festynu. 2. Organizacja Dnia Dziecka.

D. BYT

1. Promocja Sołectwa.	1. Aktywni mieszkańcy.	1. Brak czasu na promocję.	1. Prowadzenie fanpage sołectwa Bulaków i KGW.
-----------------------	------------------------	----------------------------	--

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2024-2025

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Doposażenie placu zabaw	Organizacja Dnia Dziecka w Bulakowie.	TAK	NIE	4,3,1,3,1,3 = 15	II
Na czym nam najbardziej zależy?	Poprawa estetyki wsi	Odnowienie elewacji na Sali Wiejskiej w Bulakowie.	TAK	NIE	1,4,5,1,2,5 = 18	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zniszczone ogrodzenie wokół placu zabaw	Montaż nowego ogrodzenia wokół placu zabaw w Bulakowie.	TAK	NIE	3,2,2,2,3,1 = 13	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa stanu kuchni w Sali Wiejskiej	Modernizacja kuchni w Sali Wiejskiej w Bulakowie.	TAK	NIE	2,1,3,4,4,2 = 16	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Integracja mieszkańców	Organizacja festynu wiejskiego w Bulakowie.	TAK	NIE	5,5,4,5,5,3 = 27	V

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne?
Z jakich źródeł? *(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)*

1. Montaż nowego ogrodzenia wokół placu zabaw w Bułakowie.
2. Organizacja Dnia Dziecka w Bułakowie.
3. Modernizacja kuchni w Sali Wiejskiej w Bułakowie.

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Starostwo Powiatowe w Gostyniu, Urząd Miejski w Pogorzeli, Fundusz Sołecki.

Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi/miejscowości
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

.....	
<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
.....	
<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
.....	
<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

.....	
<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
.....	
<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>

UZASADNIENIE

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Bułaków została zaktualizowana w związku z uczestnictwem Wsi Bułaków w Programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

Sołecka Strategia Rozwoju opracowana została podczas 2-dniowych warsztatów przeprowadzonych z udziałem przeszkolonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Moderatorów Odnowy Wsi. Dokument określa zasoby, słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia, wizję rozwoju oraz program działań długo i krótkoterminowych wsi Bułaków. Opracowany dokument został zatwierdzony przez mieszkańców Uchwałą Nr 1/2024 Zebrania Wiejskiego w Bułakowie w dniu 27.09.2024 r.

Rozpatrzenie i przyjęcie (zatwierdzenie) przez Radę Miejską Sołeckiej Strategii Rozwoju jest wymogiem formalnym uczestnictwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Zasady te określone zostały w Uchwale nr XXI/394/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” oraz w Uchwale nr 3145/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad uczestnictwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne do aplikowania o dofinansowanie na zadania realizowane we wsi Bułaków m.in. z Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Pogorzeli

Anna Foltynowicz